



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 года

№ 359-пп

Иркутск

**Об установлении зоны с особыми условиями использования территории
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Огладина»**

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Огладина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 22 а, б.

2. Утвердить границы зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия и перечень координат зоны с особыми условиями территории зоны охраны объекта культурного наследия прилагаются).

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (прилагаются).

4. В случае возникновения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (далее - убытки), обязанность по их возмещению возлагается на уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается соглашением о возмещении убытков, предусмотренным пунктом 12 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах срока, предусмотренного пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 30 апреля 2019 года
№ 359-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УСАДЬБА ОГЛАДИНА»**

Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями
использования территории зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Огладина»
(далее – зоны охраны объекта)



Текстовое описание границ зоны охраны объекта

Зоны объекта:

1. Охранная зона - 53 (ОЗ-53):

Юго-западная граница - по линии от точки н1 до точки н2. Протяженность -16 м. От точки н2 до точки н3. Протяженность -32 м.

Северо-западная граница - по линии от точки н3 до точки н4. Протяженность - 16 м. От точки н4 до точки н5. Протяженность -7 м.

Северо-восточная граница - по линии от точки н5 до точки н6. Протяженность - 47 м.

Юго-восточная граница - по линии от точки н6 до точки н1. Протяженность - 24 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 64-1 (ЗР-64-1):

Юго-западная граница - по линии от точки н1 до точки н2. Протяженность - 114 м.

Северо-западная граница - по линии от точки н2 до точки н3 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26935. Протяженность – 58 м.

Северо-восточная граница - по линии от точки н3 до точки н4 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26935. Протяженность – 112 м.

Юго-восточная граница - по линии от точки н4 до точки н1 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26935. Протяженность – 57 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 64-2 (ЗР-64-2):

Юго-западная граница - по линии с небольшими изломами от точки н1 до точки н11, состоящей из 9 прямолинейных отрезков по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22734. Протяженность- 77м. От точки н11 до точки н 29 извилистой линией с небольшими изломами, состоящей из 17 прямолинейных отрезков по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22734. Протяженность - 89 м.

Северо-западная граница - по линии с небольшим изломом от точки н29 до точки н31 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21989, 38:36:000034:26935. Протяженность - 207 м.

Северо-восточная граница- по линии от точки н31 до точки н32 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26935. Протяженность – 114 м.

Юго-восточная граница - по линии от точки н32 до точки н1 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734, 38:36:000034:26934. Протяженность - 149 м.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 62-63 (ЗР-62-63):

Юго-западная граница - по линии от точки н1 до точки н2 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733. Протяженность - 75м. От точки н2 до точки н10, состоящей из 7 прямолинейных отрезков по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22733. Протяженность - 45 м.

Северо-западная граница - от точки н9 до точки н13, состоящей из 4 прямолинейных отрезков по границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:22733, 38:36:000034:22734. Протяженность - 95 м.

Северо-восточная граница - извилистой линией с небольшими изломами от точки н13 до точки н30, состоящей из 17 прямолинейных отрезков по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22734. Протяженность - 89 м. От точки н 30 до точки н39, состоящей из 9 прямолинейных отрезков по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22734. Протяженность - 77м.

Юго-восточная граница - по линии с небольшими изломами от точки н39 до точки н1, состоящей из 13 прямолинейных отрезков по границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:22734, 38:36:000034:22733. Протяженность - 163 м.

Перечень координат характерных точек
границ зоны охраны объекта

ОЗ-53

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	22385.390	31155.410
н2	22400.190	31150.000
н3	22431.200	31140.600
н4	22434.800	31156.010
н5	22436.200	31162.810
н6	22391.390	31178.410
н1	22385.390	31155.410

ЗР-64-1

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	22467.750	31192.430
н2	22577.900	31164.000
н3	22589.290	31220.510

н4	22480.810	31247.740
н1	22467.750	31192.430

ЗР-64-2

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	22433.540	31047.710
н2	22433.880	31047.610
н3	22436.840	31046.820
н4	22437.500	31046.650
н5	22455.380	31041.480
н6	22487.630	31027.300
н7	22494.820	31024.150
н8	22499.840	31021.600
н9	22501.340	31020.830
н10	22502.010	31020.410
н11	22504.910	31018.600
н12	22503.900	31015.420
н13	22507.040	31014.690
н14	22513.880	31012.590
н15	22514.400	31012.460
н16	22515.780	31011.460
н17	22517.150	31010.470
н18	22515.300	31002.080
н19	22516.210	31001.840
н20	22513.260	30990.610
н21	22513.520	30987.580
н22	22510.660	30975.700

н23	22510.480	30974.920
н24	22511.560	30967.840
н25	22517.150	30963.460
н26	22522.180	30962.330
н27	22528.320	30963.540
н28	22536.140	30961.450
н29	22536.620	30961.320
н30	22537.820	30965.180
н31	22577.900	31164.000
н32	22467.750	31192.430
н33	22444.260	31093.820
н1	22433.540	31047.710

ЗР-62-63

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	22396.330	30888.630
н2	22469.170	30870.550
н3	22476.790	30876.260
н4	22487.760	30874.310
н5	22494.920	30872.200
н6	22495.000	30872.640
н7	22504.600	30869.920
н8	22506.030	30869.530
н9	22510.990	30869.780
н10	22512.280	30873.870
н11	22519.870	30899.350
н12	22526.050	30919.300

Н13	22536.140	30961.450
Н14	22528.320	30963.540
Н15	22522.180	30962.330
Н16	22517.150	30963.460
Н17	22511.560	30967.840
Н18	22510.480	30974.920
Н19	22510.660	30975.700
Н20	22513.520	30987.580
Н21	22513.260	30990.610
Н22	22516.210	31001.840
Н23	22515.300	31002.080
Н24	22517.150	31010.470
Н25	22515.780	31011.460
Н26	22514.400	31012.460
Н27	22513.880	31012.590
Н28	22507.040	31014.690
Н29	22503.900	31015.420
Н30	22504.910	31018.600
Н31	22502.010	31020.410
Н32	22501.340	31020.830
Н33	22499.840	31021.600
Н34	22494.820	31024.150
Н35	22487.630	31027.300
Н36	22455.380	31041.480
Н37	22437.500	31046.650
Н38	22436.840	31046.820
Н39	22433.880	31047.610
Н40	22432.130	31040.730

н41	22429.930	31031.110
н42	22426.270	31015.230
н43	22422.200	30997.330
н44	22419.440	30985.650
н45	22414.600	30965.950
н46	22414.100	30964.420
н47	22412.720	30957.480
н48	22407.700	30937.150
н49	22406.790	30934.800
н50	22399.520	30902.160
н51	22397.430	30893.350
н1	22396.330	30888.630

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

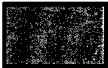
Иркутской области

от 30 апреля 2019 года

№ 359-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «УСАДЬБА ОГЛАДИНА»**

Графическое условное обозначение/Индекс зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Огладина»	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
Охранная зона –53 ОЗ – 53 	1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды). 2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 3. Запрещение размещения временных построек, киосков, навесов. Запрещение устройства проездов, автостоянок, не связанных с эксплуатацией объекта культурного наследия. 4. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды, восстановление градостроительных характеристик (планировочных, масштабных) историко-градостроительной среды
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 64 - 1	1. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. Благоустройство территории. 2. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия: размеры по высоте

ЗР – 64 - 1 	(от уровня земли, с учетом рельефа, до верхней отметки кровли): 18-20 метров с допуском повышением до 24 метров в северо-западном фрагменте зоны. 3. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны. 4. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), по цветовому решению зданий, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий), по формам уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 64 - 2 ЗР – 64 - 2 	1. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. Благоустройство территории. Сохранение исторических красных линий улиц Сурикова и Цэсовская Набережная, поддержание их объектами нового строительства. 2. Ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия: по красной линии застройки улицы Сурикова высотные параметры до 24 метров до конька крыши с повышением в глубину квартала до достижения отметки в 34 метра до конька крыши; минимальная протяженность ступенчато повышающегося объема (в том числе объема, поставленного по красной линии улицы Сурикова) в глубину квартала составляет 6 метров; в остальной части зоны охраны высотные параметры до 34 метров до конька крыши. 3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, выходящих на улицы Сурикова и Цэсовская Набережная, должно осуществляться с условием высокой архитектурной проработки уличных фасадов (в том числе с использованием горизонтальных и вертикальных членений), а также с применением гармоничного материала отделки и цветового решения фасадов

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 62/63 ЗР – 62/63 	1. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. Благоустройство территории. Сохранение исторических красных линий улиц Сурикова и Цэсовская Набережная, поддержание их объектами нового строительства. 2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства регулируется и ограничивается: по красной линии застройки улицы Сурикова высотные параметры до 24 метров до конька крыши (с артикуляцией объемно-планировочным решением перекрестка улиц Сурикова и Марата) с повышением в глубину квартала до достижения отметки в 34 метра до конька крыши; минимальная протяженность ступенчато повышающего объема (в том числе объема, поставленного по красной линии улицы Сурикова) в глубину квартала составляет 6 метров; в остальной части зоны охраны высотные параметры до 34 метров до конька крыши. 3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, выходящих на улицы Сурикова и Цэсовская Набережная, должно осуществляться с условием высокой архитектурной проработки уличных фасадов (в том числе с использованием горизонтальных и вертикальных членений), а также с применением гармоничного материала отделки и цветового решения фасадов
--	--

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова