



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*6 мая 2019 года*

№ *33-мпр*

Иркутск

### **О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства Иркутской области от 20 апреля 2015 года № 25-мпр**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2019 года № 98 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717», Порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленным постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства Иркутской области от 20 апреля 2015 года № 25-мпр «Об утверждении форм договоров об обеспечении граждан, молодых семей и молодых специалистов жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья» (далее – приказ) следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Утвердить прилагаемую форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.»;

2) в форме договора об обеспечении граждан Российской Федерации, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) в сельской местности на территории Иркутской области, жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома, утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.3 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

3) в форме договора об обеспечении граждан Российской Федерации, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) в сельской местности на территории Иркутской области, жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.3 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в

свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

4) в форме договора об обеспечении граждан Российской Федерации, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) в сельской местности на территории Иркутской области, жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.4 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.4 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

5) в форме договора об обеспечении молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на строительство жилого дома, утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.3 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного,

полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилой дом всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

б) в форме договора об обеспечении молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.3 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом,

осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

7) в форме договора об обеспечении молодых семей, молодых специалистов, проживающих и работающих (осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность) на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность на территории Иркутской области и работать там (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность), жильем с использованием на эти цели социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденной приказом:

в абзаце седьмом пункта 2.2.4 слова «ипотечного жилищного кредита (займа)» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица,»

пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. В подтверждение исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.4 настоящего договора, Получатель вправе представить в орган исполнительной власти копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве (далее – копия выписки из ЕГРН), в течение одного месяца с момента получения указанного документа.

Копия выписки из ЕГРН представляется вместе с оригиналом для удостоверения ее идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием выписки из ЕГРН) либо заверяется в установленном порядке.

В случае непредставления копии выписки из ЕГРН, Получатель обязан проинформировать орган исполнительной власти о государственной регистрации права собственности на жилое помещение всех лиц, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности. Орган исполнительной власти самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

8) дополнить формой свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства  
Иркутской области



И.П. Сумароков

Приложение  
к приказу министерства сельского  
хозяйства Иркутской области  
от 6 мая 2019 года № 33-мпр

«УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства сельского  
хозяйства Иркутской области  
от 20 апреля 2015 года № 25-мпр

форма

**министерство сельского хозяйства Иркутской области**  
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)  
жилья в сельской местности**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

\*\*\*\*\*  
линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА  
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)  
жилья в сельской местности**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ведомственной целевой подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

в том числе за счет: средств федерального бюджета в \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

средств бюджета Иркутская область размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Дата оплаты \_\_\_\_\_ Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Сумма по договору \_\_\_\_\_ Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

Члены семьи:

\_\_\_\_\_ ; (ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ ; (ф.и.о., степень родства)

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; (ф.и.о., степень родства)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

\_\_\_\_\_ ; (ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей.

М.П.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись)

\*\*\*\*\* линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ; (ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_.

\* Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.

».