



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2019 года

№ 53-пп

Иркутск

Об установлении Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.N. Bolotov', written in a cursive style.

Р.Н. Болотов

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 30 января 2019 года
№ 53-пп

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ
ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, А ТАКЖЕ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ТРЕБОВАНИЙ
ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 110 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОСЛЕДУЮЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И СТАТЬИ 123.1
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – ЖСК, контроль за деятельностью ЖСК).

2. Контроль за деятельностью ЖСК на территории Иркутской области осуществляется службой государственного строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, допущенных ЖСК, члены которого своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, соблюдение требований, установленных законодательством.

3. Контроль за деятельностью ЖСК осуществляется в отношении ЖСК, привлекающего денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

4. Предметом контроля за деятельностью ЖСК является соблюдение ЖСК обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

5. Контроль за деятельностью ЖСК осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок деятельности ЖСК по соблюдению обязательных требований в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) анализа ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, представляемой в Службу в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 года № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - ежеквартальная отчетность).

6. Контроль за деятельностью ЖСК осуществляется в период с даты размещения ЖСК в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) информации, предусмотренной статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо с даты получения Службой ежеквартальной отчетности по квартал, в течение которого ЖСК получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Организация и проведение проверок в отношении ЖСК осуществляется в виде плановых и внеплановых проверок, которые подразделяются на документарные и выездные.

8. Основанием для проведения Службой плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи ЖСК разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки ЖСК.

9. Плановые проверки осуществляются в соответствии с планом проведения плановых проверок ЖСК, который утверждает руководителем Службы до начала очередного календарного года.

10. Внеплановые проверки проводятся в соответствии с распоряжением руководителя Службы, принятым по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения ЖСК выданного Службой предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из системы о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) выявление нарушений в ходе анализа ежеквартальной отчетности;

4) поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

11. Должностными лицами Службы, уполномоченными на проведение проверки, являются должностные лица Службы, указанные в распоряжении руководителя Службы о проведении соответствующей проверки.

12. В случае выявления нарушений обязательных требований ЖСК выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушений.

13. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении контроля за деятельностью ЖСК устанавливаются административным регламентом, утвержденным Службой.

14. Служба раскрывает информацию о проведенных проверках деятельности ЖСК, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Службы о привлечении ЖСК, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем ее размещения на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Действия (бездействие) должностных лиц Службы, осуществляющих контроль за деятельностью ЖСК, повлекшие за собой нарушение прав ЖСК при проведении проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель службы
государственного строительного
надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов